



PLANO UBICACION
ESCALA : 1/2500



COORDENADAS WGS-84						
LADO	EST	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						X Y
A B			S 27°39'15.50" E	26.11	A	8561923.0170 350166.4706
B C			S 34°09'27.79" E	188.59	B	8561903.8874 350178.5904
C D			S 36°48'14.91" E	26.14	C	8561747.8298 350284.4791
D E			S 62°55'59.13" W	254.27	D	8561726.9002 350300.1389
E F			N 26°16'38.25" W	242.71	E	8561611.2015 350073.7224
F A			N 63°52'29.22" E	223.13	F	8561828.7682 349968.1437
Area: 5.7019 has.			Perimetro: 960.96 ml			

COORDENADAS PSAD-56						
LADO	EST	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						X Y
A B			S 27°39'15.50" E	26.11	A	8562291.5200 350397.0700
B C			S 34°09'27.79" E	188.59	B	8562268.3900 350409.1900
C D			S 36°48'14.91" E	26.14	C	8562112.3300 350515.0800
D E			S 62°55'59.13" W	254.27	D	8562091.4000 350530.7400
E F			N 26°16'38.25" W	242.71	E	8561975.7000 350304.3200
F A			N 63°52'29.22" E	223.13	F	8562193.2700 350196.7400
Area: 5.7019 has.			Perimetro: 960.96 ml			



PLANO DE LOCALIZACION
ESCALA : 1/10 000

ZONIFICACION:	(I-2) ZONA DE INDUSTRIA LIVIANA
ESQUEMA DE LOCALIZACION	
DEPARTAMENTO:	LIMA
PROVINCIA:	CAÑETE
DISTRITO:	IMPERIAL
MANZANA:	-----
LOTE:	-----
SUB-LOTE:	-----
CALLE:	CARRETERA A QUILMANA
N°:	-----

PROPIETARIO:	NATUCULTURA S.A.	FIRMA:	
--------------	------------------	--------	--

PROFESIONAL:	J.L.U.B.	SELLO Y FIRMA:	
C.I.P. N°:			

PROYECTO:	PLANEAMIENTO INTEGRAL
PLANO:	PARAMETROS URBANISTICOS

ESCALA:	INDICADA	FECHA:	ABRIL 2019	LAMINA:	PU-01
DIBUJO:	J.L.U.B.				

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	R.N.C.	PROYECTO
USDS	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL
DENSIDAD NETA		
COEFICIENTE DE EDIFICACION	SEGUN PROYECTO	
AREA LIBRE	SEGUN PROYECTO	
ALTURA MAXIMA	SEGUN PROYECTO	
FRENTE MINIMO	20.00 ML.	
LOTE MINIMO	1,000.00 M2.	

CUADRO DE AREAS (m2).

AREAS	PARCIAL	TOTAL
AREA DE TERRENO		57,019.18
AREA LIBRE:		
AREA OCUPADA:		57,019.18