



WGS 84 - 18 S
DISTRITO DE IMPERIAL

LEYENDA	
	I2 RESIDENCIOAL DE DENSIDAD MEDIA
	ZM ZONA MONUMENTAL
	R3 RESIDENCIOAL DE DENSIDAD MEDIA
	RDM RESIDENCIOAL DE DENSIDAD MEDIA
	ZA ZONA AGRICOLA
	E1 EDUCACIÓN BASICA
	CZ COMERCIO ZONAL
	R-TR1 RESIDENCIAL TURISTICO RECREACIONAL
	RC-1 RESIDENCIAL COMERCIO
	CD COMERCIO DISTRITAL

ZONIFICACION DE RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA

ZONIFICACION	DESCRIPCION	USOS COMPATIBLES
RDM	USO RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	Compatibles con: Comercio Vecinal (CV), Comercio General (CG), Servicios Públicos (SP), Otros Usos (OU) e Industria Liviana (IL)

D.S. 022-2016-VIVIENDA, ANEXO N° 2, CUADRO N° 1: ZONIFICACIÓN RESIDENCIAL
D.S. 010-2018-VIVIENDA, D.S. 012-2019-VIVIENDA

PARAMETROS NORMATIVOS ZONIFICACION RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)

ZONIFICACION	USOS (1)	DENSIDAD NETA MAXIMA Hab/Has.	LOTE MINIMO NORMATIVO (m²)	FRENTE MINIMO DE LOTE NORMATIVO (m)	ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACION (Pisos)	AREA LIBRE MINIMA (%)	
RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA RDM (2)	UNIFAMILIAR	560	90/70	6	3 + azotea	30	
	MULTIFAMILIAR	Frente a Calle	2100	120	8	5 + azotea	30
		Frente a parque o Avenida (3)	3170	300	10	8 + azotea	35
	CONJUNTO RESIDENCIAL	Frente a Calle	3000	600	18	8 + azotea	40
Frente a parque o Avenida (3)		Area minima de Dpto (4)	1.5 (a+)				

D:\Free Lance Extras\LOS PORTALES\Anexion PECHIGUA\Planos Anexion Pichigua_ocabrera\Nueva Imagen (2).bmp

--- LIMITE DISTRITAL
 - - - LIMITE DE PROYECTO- PLAN DE DESARROLLO URBANO 2012-2021 DE LA CIUDAD DE SAN VICENTE DE CAÑETE

CUADRO COMPARATIVO DE APORTES

AREA AFECTA DE APORTES	R.N.E.		PROYECTO	
	% APORTES	AREA m2	% APORTES	AREA m2
AREA APORTES	13.00%	8,068.76	13.00%	8,069.64
- RECREACION PUBLICA	8.00%	4,965.39	8.00%	4,965.39
- EDUCACION	2.00%	1,241.35	2.00%	1,242.23
- OTROS FINES	3.00%	1,862.02	3.27%	1,862.02

FUENTE:

- Reglamento Nacional de Edificaciones de fecha: 23.05.06
- Decreto Supremo N°022-2016, Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible de fecha: 24.12.2016
- Ordenanza N°006-1995-MPC de fecha: 08.06.1995
- Ordenanza N°017-2013-MPC de fecha: 25.05.2013
- Ordenanza N°043-2016-MPC de fecha: 08.11.2016
- Decreto Supremo N°010-2018-Vivienda, publicado el 11 de julio del 2018
- Decreto Supremo N°012-2019-Vivienda, publicado el 19 de marzo del 2019

ESC.: 1/5,000

DATUM WGS 84

PROYECTO:		PLANEAMIENTO INTEGRAL	
PLANO:		ZONIFICACIÓN PROPUESTA	
PROPIETARIOS:		JUAN IDELFONSO MEZA CORRALES MARIA ELENA DELGADO DIAZ DE MEZA	
PROYECTISTA:	MARY VICTORIA DELGADO CASTRO	CAP N° 5113	N° LAMINA:
LOTE DENOMINADO LA HUACA DE ATAJO CUATRO Y PREDIO EL HUARANGO DE ATAJO CUATRO DISTRITO DE IMPERIAL, CAÑETE, LIMA		P-03	
ESCALA:	FECHA:	SISTEMA:	ELABORACION:
INDICADA	NOVIEMBRE 2019	WGS 84 - 18S	scastillo